

令和8年度 町営住宅西森団地解体工事

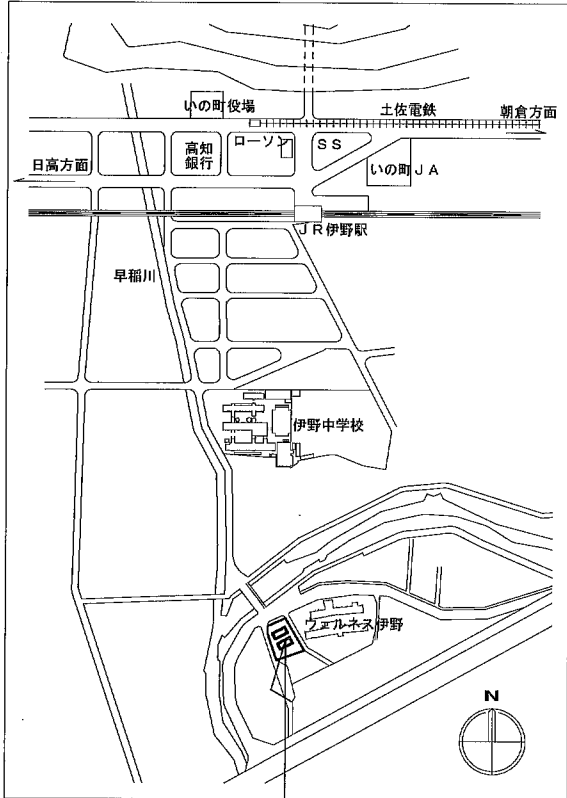
図 面 表		
図面NO	意匠	
01	特記仕様書（建築解体工事編）	
02	付近見取図 配置図 外構図	1：100
03	解体仕上表	
04	A棟 平面図 面積表	1：100
05	B棟 平面図 面積表	1：100
06	屋根面積図	1：100
07	A棟立面図	1：100
08	B棟立面図	1：100
09	敷地整地図	1：100、30

令和8年3月現在
表紙共10枚

いの町
株式会社 MA設計事務所

[illegible]

附近見取図



工事場所：いの町5988番地
町営住宅西森団地



配置図・外構図1/100

解体撤去処分本体及び外部・外構仕上表

構造物	解体撤去処分 (既存仕上)
住居 NO.1+NO.2	外壁：杉板鍍張り 屋根：セメント瓦 72.70m ²
住居 NO.3+NO.4	外壁：杉板鍍張り 屋根：セメント瓦 72.70m ²
増築洋室 CH=2240 11.06m ²	木造平屋骨組み 外壁：波トタン張り 屋根：カラー鉄板瓦葺き アルミサッシW1720×H1780, W1720×H880 床：合板フローアー、壁：プリント合板、天井：吸音板
増築縁縁 差掛け CH=2150 7.77m ²	木造平屋骨組み 外壁：波トタン張り、塩ビ波板 床：木下地ベニヤ張り 内部壁：ベニヤt=4 天井：吸音板 垂木60口、胴縁25×45@600 屋根：塩ビ波板 アルミサッシW1720×H1720, W1720×H1370
雑屋差掛け H=2000~2540 8.52m ²	外壁柱75×75(45×45)@450、胴縁45×15@450 天井30×30@450、胴縁9×130 土間：8.52m ² 外壁・屋根：波トタン張り 屋根：9.60m ²
雑屋浴室 H=2070~2310 3.88m ²	外壁：CB100積み 天井60×60@400、15×130板材 屋根：波トタン張り アルミサッシW1230×H450 ポリ浴槽W690×L890×H600 洗面台W470×D370 壁掛け湯沸器 ボイラー
差掛け H=2300 22.95m ²	柱：60口、垂木50口@400、胴縁12×50@450 屋根：塩ビ波板
雑屋浴室 CH=2310 3.84m ²	内外壁：塩ビ波板 一部腰鉄板張り 床：ブロック下地床板置き ポリ浴槽 W700×L800×H600 ボイラー 洗面台W540×D420
雑屋差掛け H=2300~2900 15.36m ²	壁：柱60口@570、15×75@570 壁・屋根：塩ビ波板 屋根：垂木60口@450、胴縁15×40@230 屋根：塩ビ波板
差掛け H=2300 2.93m ²	アルミ戸W840×H1800×2ヶ所 柱 70口、垂木45×45、胴縁15×80 屋根：塩ビ波板
雑屋浴室 差掛け H=2380 5.15m ²	壁：柱60口、胴縁12×12@620 アルミ窓W850×H640 屋根：40口@400、12×45@600 洗面台W420×D310 壁・屋根：波トタン張り アルミサッシW1230×H450 ボイラー ステンレス浴槽W780×L1280×H600
雑屋差掛け H=2250 7.81m ²	基礎CB100×2段 壁：柱90口、45口、胴縁40×100 屋根：垂木45×45@300、胴縁45×45@450 床：土間コンクリート 屋根：塩ビ波板
雑屋浴室 H=2200 7.47m ²	壁：柱90×90、骨材30×90 木風呂桶 ボイラー 内部 床：木板組、腰：鉄板 洗面台W780×H1800 外壁：波トタン、縦木板張り アルミ戸W780×H1800
物置 H=2300 1.57m ²	壁：柱60×60、胴縁20×100 壁：波トタン張り 屋根：塩ビ波板張り
差掛け H=2500 22.95m ²	屋根：垂木50×50@370、胴縁12×100@400 屋根：塩ビ波板張り 角パイプ：75×75×3.5m 波トタン断木下地：柱75×75、横骨板30×90
縁・差掛け H=2000~2500 7.22m ²	柱：60×60、屋根：垂木60×60@450、胴縁15×45@300 壁・屋根：塩ビ波板 木床下地、木床板t=20
外構・その他	ネットフェンスH=1,100×5,25m 大走りコンクリート 1,90m ³ 角パイプ・L鋼類 敷地内 CB100×1段基礎 13,10m ³ その他雑存置物一式 現地確認の上、敷地内の処分可能な廃棄物は全て 処分のこと。(処分不可能なものは1ヶ所に集積のこと)。 セメント系突・煙突(Φ90・100)合計19,00m ³
伐採存置細木樹木、 雑草 (斜線部)	敷地内伐採存置樹木(伐採前3~4m程度の竹等の 細木樹木及び雑草の撤去処分)。 伐採樹木、雑草の残存根等をGL-300程度まで撤去。 敷地面積≒549.07m ² 内の構造物以外の全て。162.65m ² 敷地境界のCB2段及びベース・石垣は撤去して敷地現状に 合わせて可能な敷き均し整地する。L≒8,80m 敷地内のCB積み等小石類は撤去処分し、敷き均す物とする L≒6,94m×H=200~400ほか。
敷地内整地 549.07m ² (CAD測定二ヨル)	砕石敷き均しt=210程度 敷地形状の段差はそのままとし、不陸等は現状に合わせて 整地するものとする。敷地内側溝はそのままとする。

雑屋増築建物部分。

*敷地書込み寸法は、簡易測量ニヨル概略寸法である。
上記の仕上げ及び下地表も便宜上、概略の仕様である。

Special note
introductory remarks



M A 設計事務所
MODERN ARCHITECTURAL DESIGNERS OFFICE
1級建築士 登録第 298514 岩原英和

令和8年度 町営住宅西森団地解体工事

date NO.2681 2026.5 drawn by checked by 岩原英和

付近見取図
配置図 外構図

scale 1/100

意匠

02

解体外部仕上表

A棟B機住戸共通		仕上				そ の 他
構 造	木造平屋建て	基 礎	コンクリートモルタル塗り	軒 天	木下地見出し	テレビアンテナ・臭突・便槽
各住戸床面積	36.35m2	外壁	杉板隠張り ア9 働き180 一部塩ビ波板	屋 根	セメント平瓦葺き	
軒 高	3,090			庇	カラー鉄板	
				軒 樋	塩ビ半丸樋	
				壁 樋	塩ビ丸樋φ60	
				ポーチ	コンクリート土間	

解体内部仕上表

室 名	天井高	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	H=2630	モルタルヌリ	モルタル	モルタルヌリ (土壁下地) 東プリント合板張り	薄ベニヤ板竿縁張り	
廊 下	H=2300	フローリングt=12	木巾木	モルタルヌリ (土壁下地)	薄ベニヤ板竿縁張り	
和室 (1)	H=2300	畳敷	たたみ寄せ	モルタルヌリ (土壁下地) 一部プリント合板	薄ベニヤ板竿縁張り	
押入れ	H=2300	板張り	雑巾張り	プラスターヌリ (土壁下地)	薄ベニヤ板竿縁張り	
床の間	H=2150	木床板	雑巾張り	モルタルヌリ (土壁下地)	化粧板張り	
和室 (2)	H=2300	畳敷	たたみ寄せ	繊維壁 (土壁下地)	薄ベニヤ板竿縁張り	
押入れ 天袋	H=2300	板張り	雑巾張り	プラスターヌリ (土壁下地)	薄ベニヤ板竿縁張り	
和室 (3)	H=2300	畳敷	たたみ寄せ	繊維壁 (土壁下地)	薄ベニヤ板竿縁張り	
押入れ	H=2300	板張り	雑巾張り	プラスターヌリ (土壁下地)	薄ベニヤ板竿縁張り	
台 所 (物入)	H=2160	フロア合板t=12	木巾木	西プリント合板 (土壁下地) 東モルタル塗り 一部リブ鉄板張り	吸音ボード9mm	流し台L=1200 換気扇・湯沸器 RUS-5RX
便 所	H=2360	ベニヤ板t=12 モルタル・タイル貼	木巾木	プリント合板張り	薄ベニヤ板竿縁張り	和式便器・小手洗器 一部簡易洋便器
増築洋室	H=2240	フロア合板t=12	既製巾木	プリント合板張り	吸音テックス9mm	
物 入	H=2240	ラワンベニヤ	雑巾張り	ラワンベニヤ	ラワンベニヤ 4mm	
風呂場	H=2170	モルタルヌリ	モルタル	CB 100	木板下地波トタン張り	浴槽ボリ890*690*H600 洗面器370*470 壁掛湯沸器 ボイラー
増築広縁	H=2150	ラワンベニヤt12 カーペット敷		ラワンベニヤ張 t=4程度 一部塩ビ波板	吸音ボードt=9	

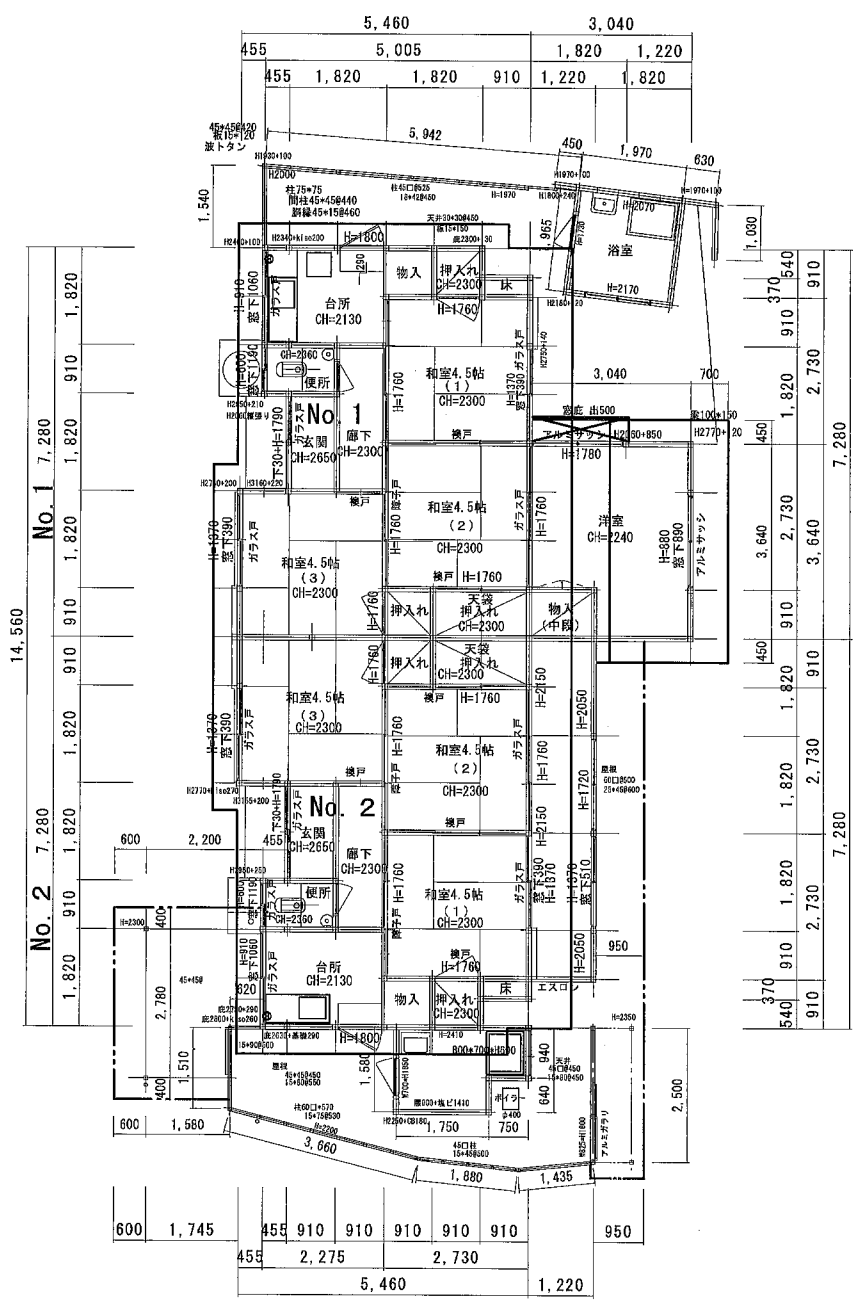
Special note
introductory remarks



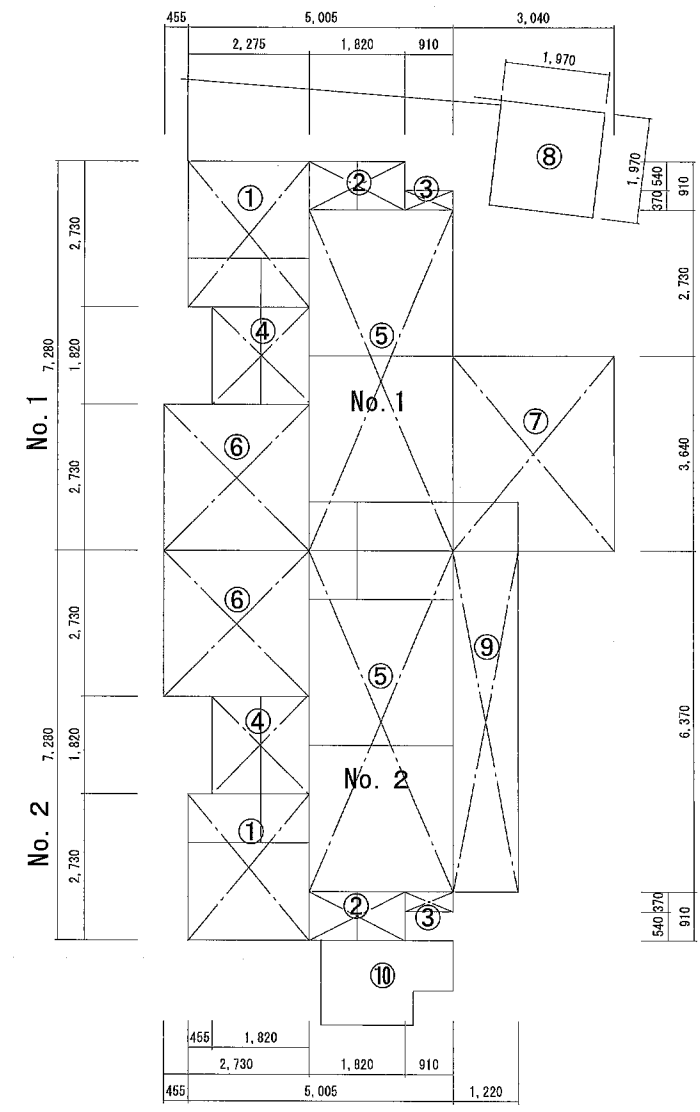
M A 設 計 事 務 所
MODERN ARCHITECTURAL DESIGNERS OFFICE
1級建築士 登録第 298514 岩原英和

令和8年度 町営住宅西森団地解体工事
date NO. 2681 2026. 5 drawn by checked by 岩原英和

解体仕上表
scale 1/ 意匠 03



解体建物平面図 (1) 1/100



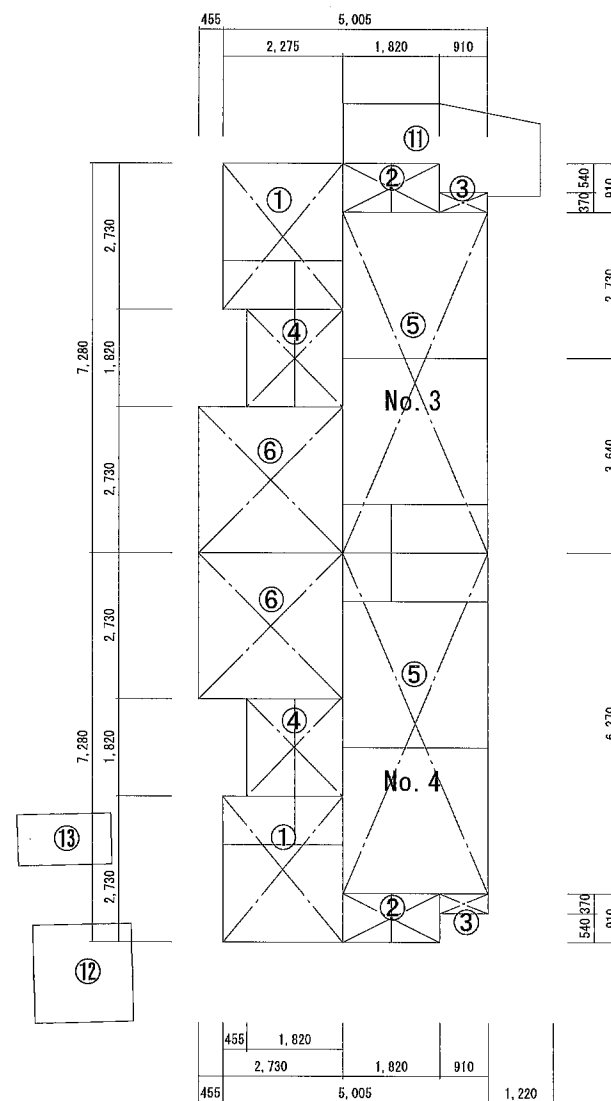
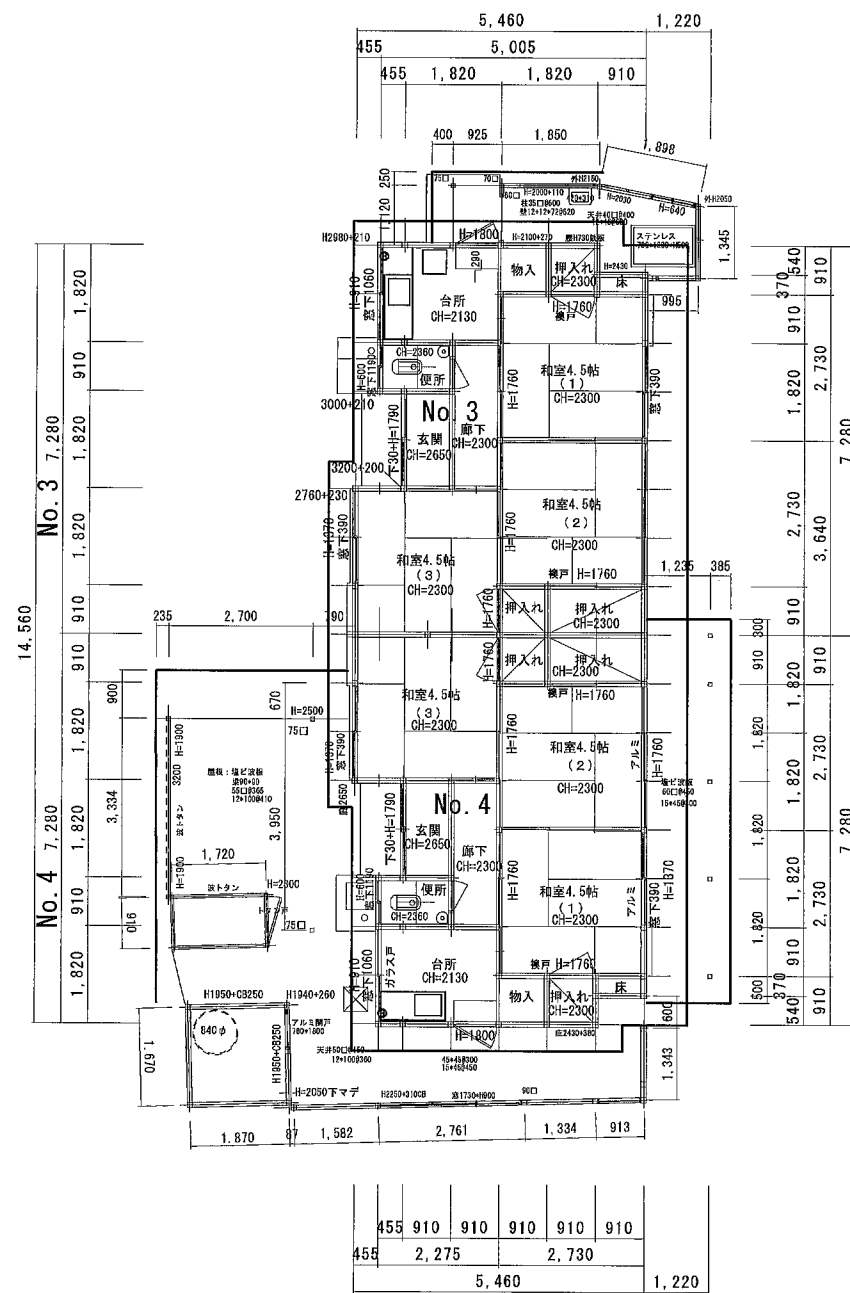
解体建物面積表 (1) 1/100

面積表

No. 1	計算式	合計
①	$2.275 \times 2.730 = 6.210$	6.210m ²
②	$1.820 \times 0.910 = 1.656$	1.656m ²
③	$0.910 \times 0.370 = 0.336$	0.336m ²
④	$1.820 \times 1.820 = 3.312$	3.312m ²
⑤	$2.730 \times 6.370 = 17.390$	17.390m ²
⑥	$2.730 \times 2.73 = 7.452$	7.452m ²
延床面積		36.35m ²
⑦ 増築分		
⑧ 洋室	$3.040 \times 3.640 = 11.065$	11.065m ²
⑨ 雑居		
⑩ 浴室	$1.970 \times 1.970 = 3.880$	3.880m ²

面積表

No. 2	計算式	合計
①	$2.275 \times 2.730 = 6.210$	6.210m ²
②	$1.820 \times 0.910 = 1.656$	1.656m ²
③	$0.910 \times 0.370 = 0.336$	0.336m ²
④	$1.820 \times 1.820 = 3.312$	3.312m ²
⑤	$2.730 \times 6.370 = 17.390$	17.390m ²
⑥	$2.730 \times 2.73 = 7.452$	7.452m ²
延床面積		36.35m ²
⑨ 増築分		
⑩ 広縁	$1.220 \times 6.370 = 7.771$	7.771m ²
⑪ 雑居	CAD測定にヨル。	
⑫ 浴室		3.84m ²

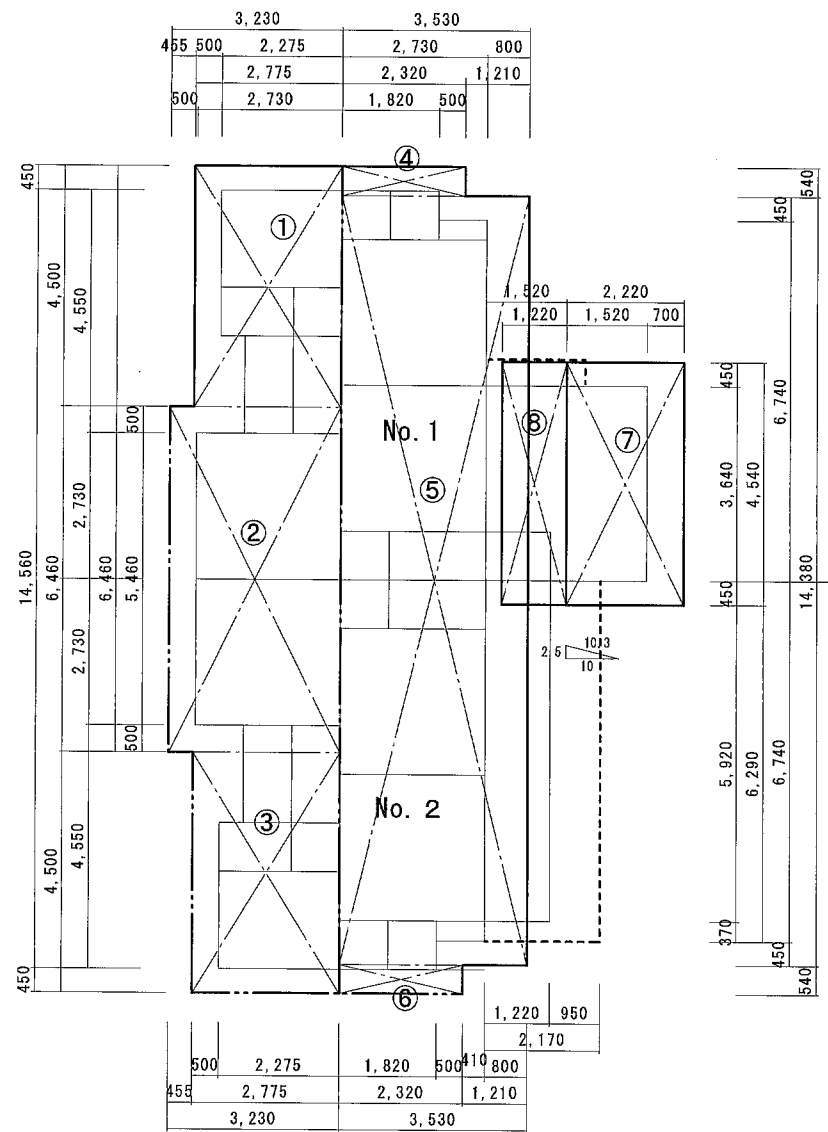


面積表

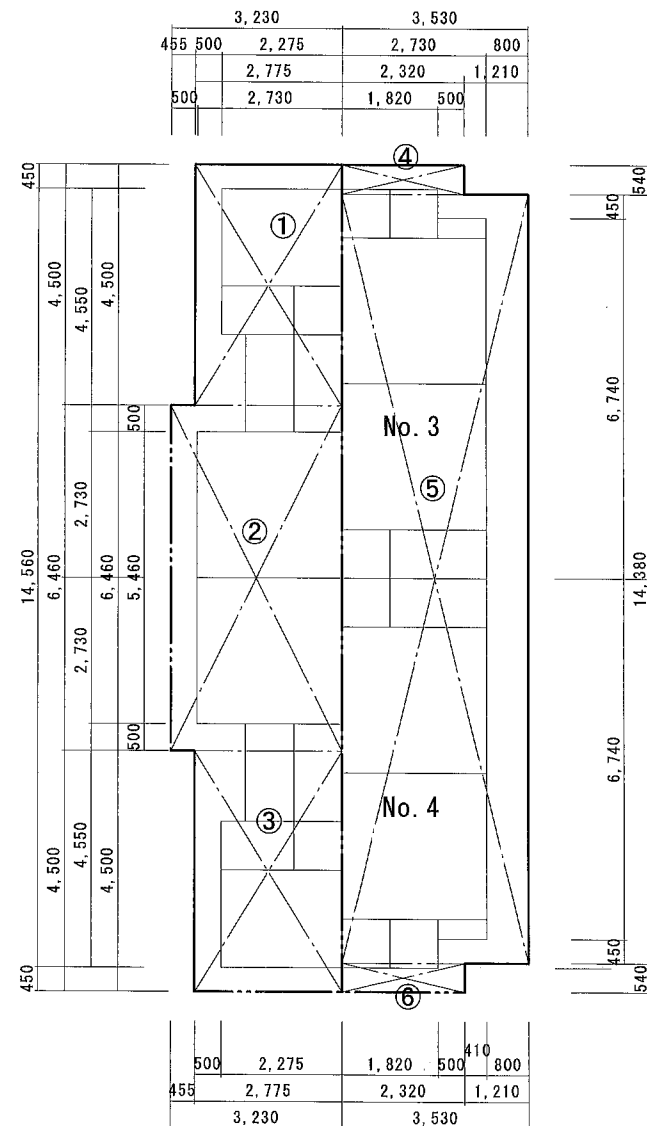
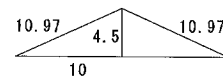
No. 3	計 算 式	合 計
①	$2.275 \times 2.730 = 6.210$	6.210m ²
②	$1.820 \times 0.910 = 1.656$	1.656m ²
③	$0.910 \times 0.370 = 0.336$	0.336m ²
④	$1.820 \times 1.820 = 3.312$	3.312m ²
⑤	$2.730 \times 6.370 = 17.390$	17.390m ²
⑥	$2.730 \times 2.73 = 7.452$	7.452m ²
延床面積		36.35m ²
⑪ 雑屋 浴室	CAD測定にヨル。	5.15m ²

面積表

No. 4	計 算 式	合 計
①	$2.275 \times 2.730 = 6.210$	6.210m ²
②	$1.820 \times 0.910 = 1.656$	1.656m ²
③	$0.910 \times 0.370 = 0.336$	0.336m ²
④	$1.820 \times 1.820 = 3.312$	3.312m ²
⑤	$2.730 \times 6.370 = 17.390$	17.390m ²
⑥	$2.730 \times 2.73 = 7.452$	7.452m ²
延床面積		36.35m ²
⑫ 雑屋 浴室	CAD測定にヨル。	3.12m ²
⑬ 雑屋 物置	CAD測定にヨル。	1.57m ²



No. 1, No. 2屋根面積図 1/100



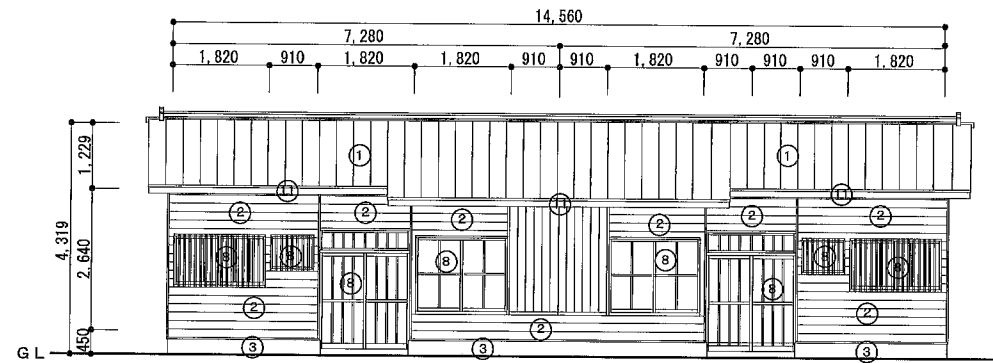
No. 3, No. 4屋根面積図 1/100

屋根面積表

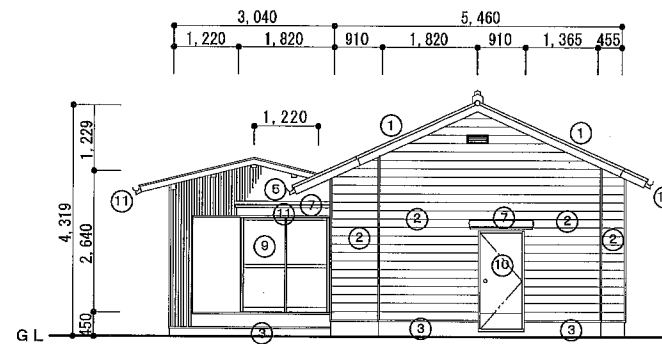
No. 1, 2	計 算 式	合 計	
①	2.775*4.500=12.487	12.487m ²	
②	3.230*6.460=20.865	20.865m ²	
③	2.775*4.500=12.487	12.487m ²	
④	2.320*0.540=1.252	1.252m ²	
⑤	3.530*14.380=50.761	50.761m ²	
⑥	2.320*0.540=1.252	1.252m ²	
平面合計面積		99.10m ²	
屋根合計面積		99.10*1.097=108.71	108.71m ²
(増築洋室屋根) 瓦葺き			
⑦	2.220*4.540=10.078	10.078m ²	
⑧	1.220*4.540= 5.538	5.538m ²	
平面合計面積		15.616m ²	
屋根合計面積		15.616*1.03=16.084	16.08m ²

屋根面積表

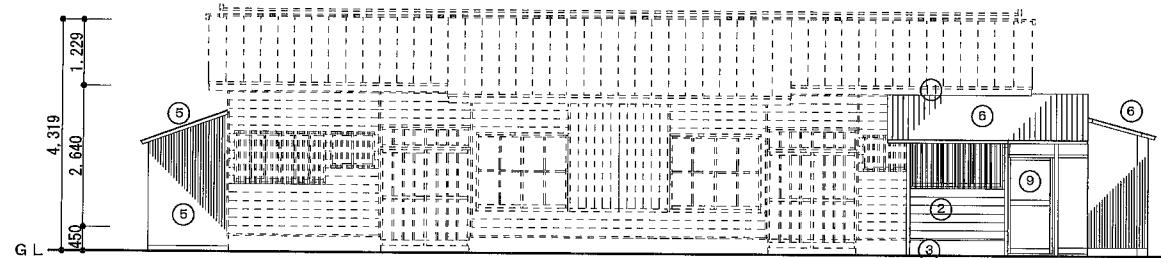
No. 3, 4	計 算 式	合 計
①	$2.775 \times 4.500 = 12.487$	12.487m ²
②	$3.230 \times 6.460 = 20.865$	20.865m ²
③	$2.775 \times 4.500 = 12.487$	12.487m ²
④	$2.320 \times 0.540 = 1.252$	1.252m ²
⑤	$3.530 \times 14.380 = 50.761$	50.761m ²
⑥	$2.320 \times 0.540 = 1.252$	1.252m ²
平面合計面積		99.10m ²
屋根合計面積		$99.10 \times 1.097 = 108.71$
		108.71m ²



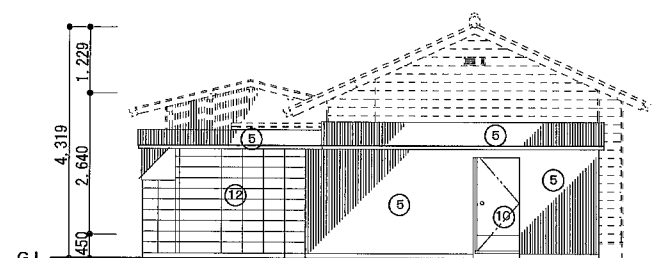
A棟本体北面立面図1/100



A棟本体東面立面図1/100



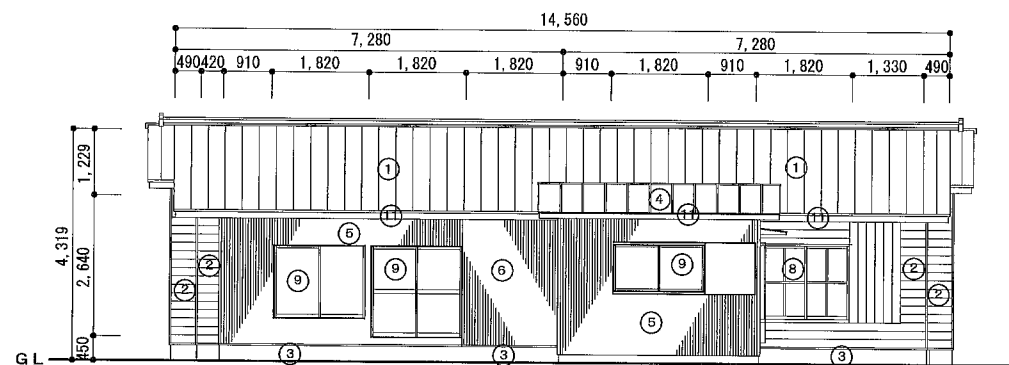
A棟増築北面立面図1/100



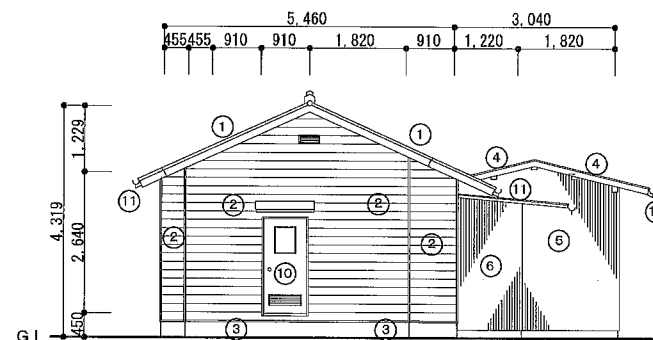
A棟増築東面立面図1/100

外部解体仕上凡例

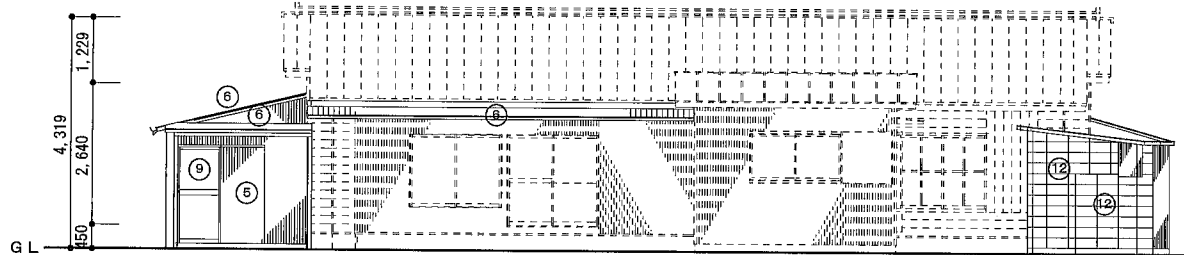
①	セメント瓦平葺き
②	木板鍍張り 土壁下地
③	基礎モルタルヌリ
④	底カラー鉄板瓦棒葺き
⑤	波トタン張り
⑥	塩ビ波板張り
⑦	底カラー鉄板底
⑧	木製ガラス戸
⑨	アルミ製ガラス戸
⑩	木製フラッシュ戸
⑪	塩ビ製半丸軒樋・竖樋
⑫	CB100積み
⑬	カラー銅板瓦棒葺き
⑭	木板鍍張り



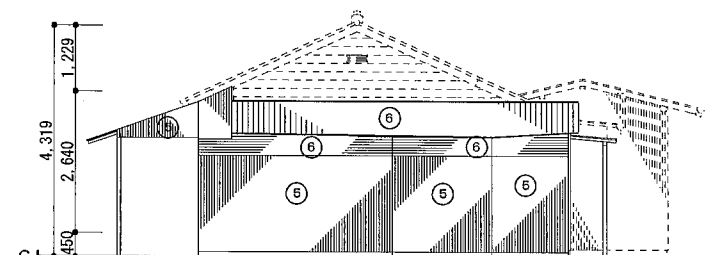
A棟本体南面立面図1/100



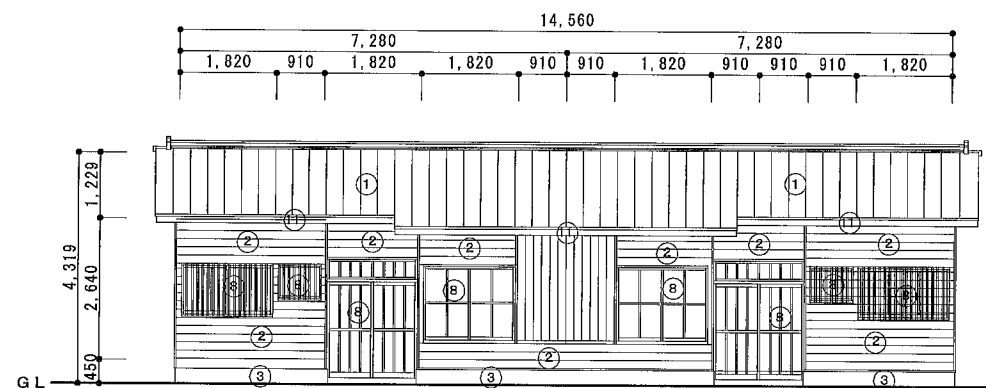
A棟本体西面立面図1/100



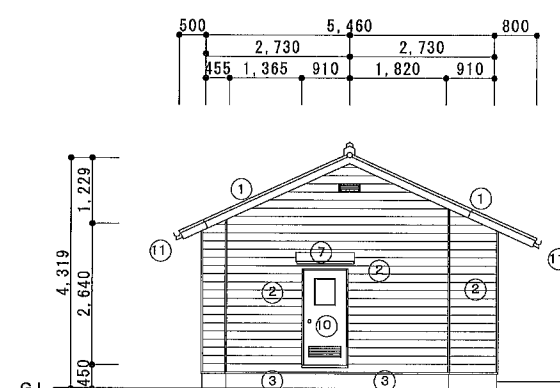
A棟増築南面立面図1/100



A棟増築西面立面図1/100



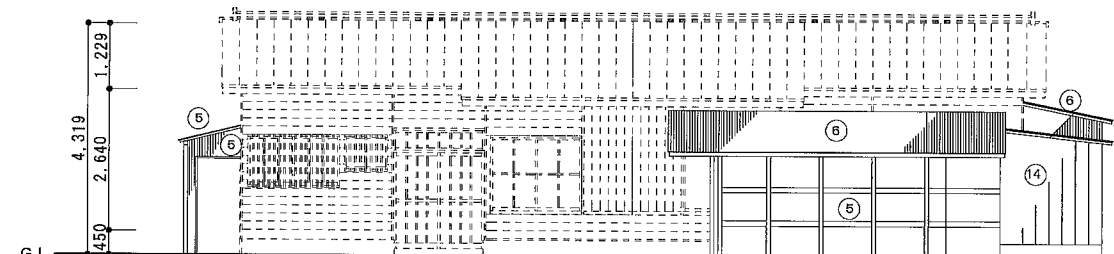
B棟本体北面立面図1/100



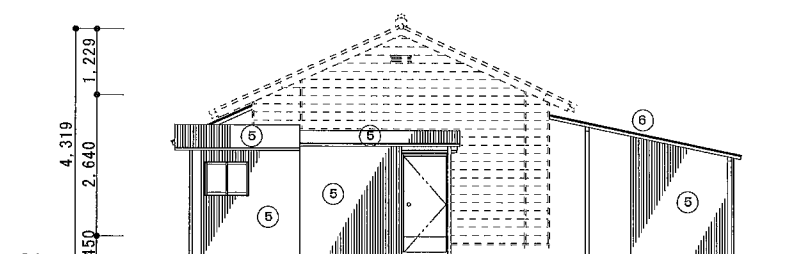
B棟本体東面立面図1/100

外部解体仕上凡例

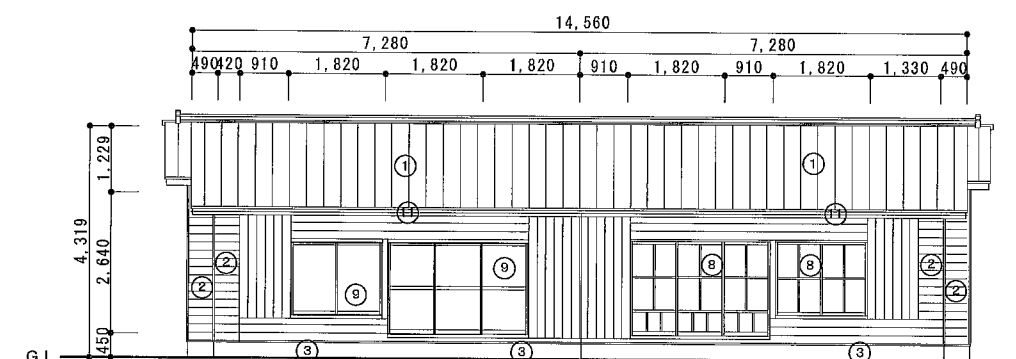
①	セメント瓦平葺き
②	木板鉋張り 土壁下地
③	基礎モルタルスリ
④	底カラー鉄板瓦棒葺き
⑤	波トタン張り
⑥	塩ビ波板張り
⑦	底カラー鉄板底
⑧	木製ガラス戸
⑨	アルミ製ガラス戸
⑩	木製フラッシュ戸
⑪	塩ビ製半丸軒樋・竖樋
⑫	CB100積み
⑬	カラー鋼板瓦棒葺き
⑭	木板鉋張り



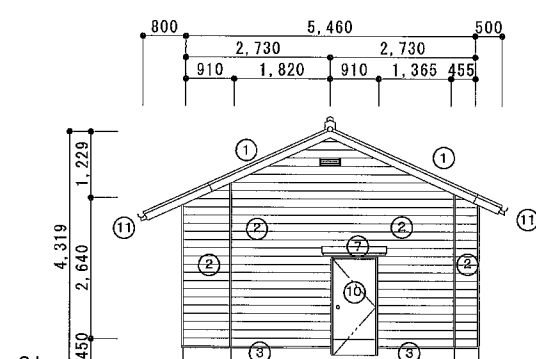
B棟増築北面立面図1/100



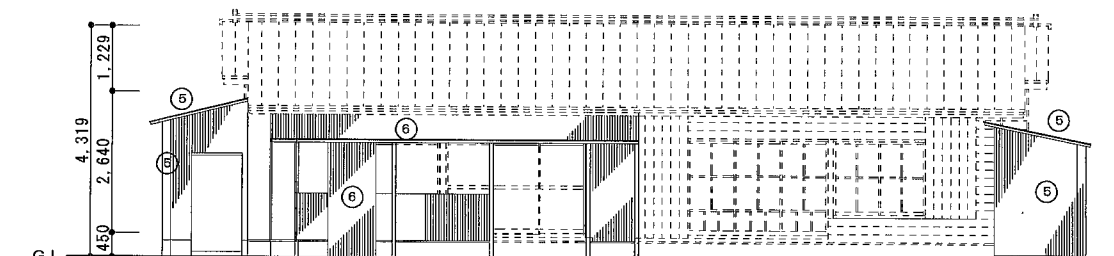
B棟増築東面立面図1/100



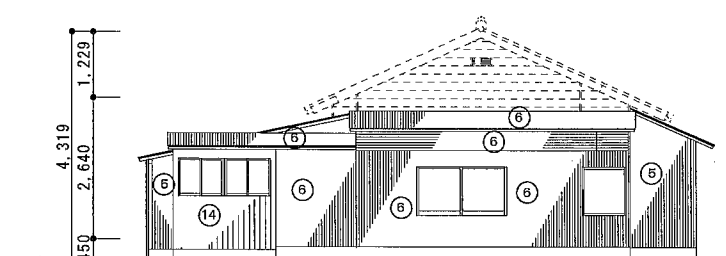
B棟本体南面立面図1/100



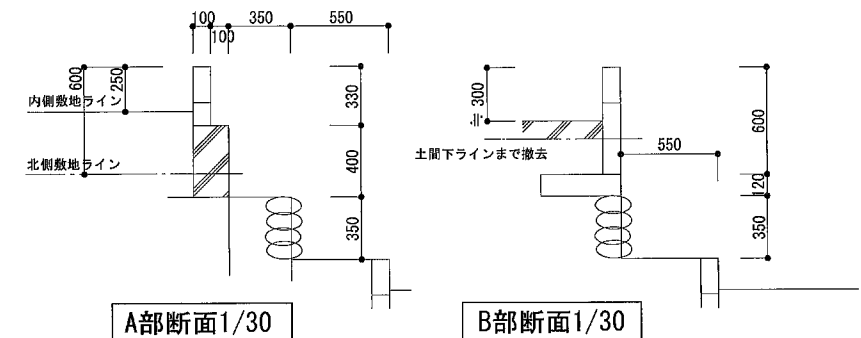
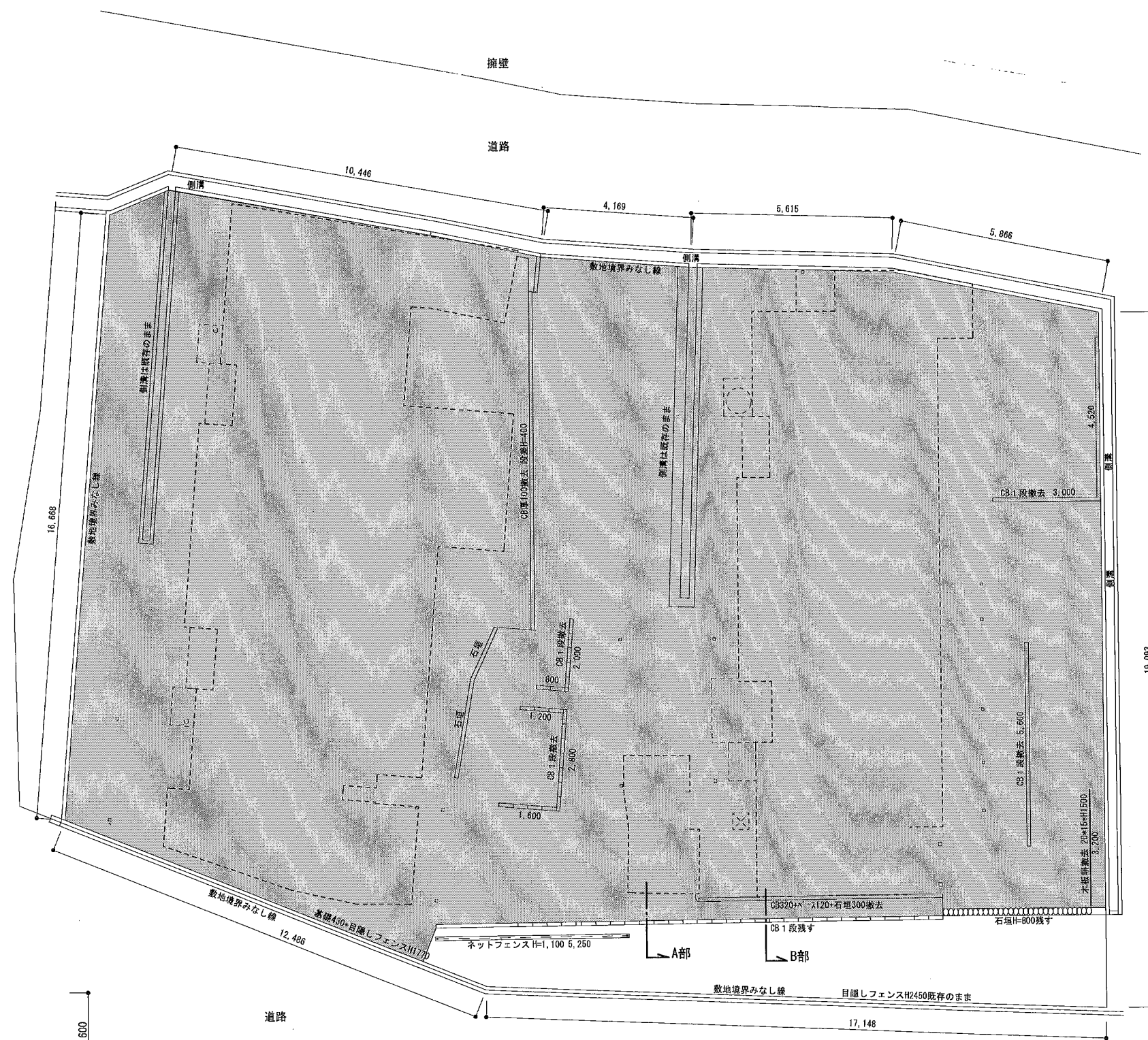
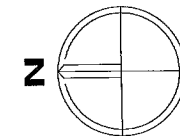
B棟本体西面立面図1/100



B棟増築南面立面図1/100



B棟増築西面立面図1/100



配置図・外構図1/100

- 整地範囲を示す
1. 敷地全体の現状雑草や残材を撤去する
 2. 敷地に残る図示CBブロック塀等も撤去する、ただし既存側溝と西側のCB塀・石垣は残す
 3. 敷地レベルが均一ではないため、監督職員と協議して、全体的に地均し整地を行う
 4. 整地後は駐車場として利用できるように、砕石厚210程度で調整の上敷き均しとする
 5. 整地後は敷地簡易測量（周囲境界・側溝・高さ）を行い、敷地図を提出すること